

# SMLOUVA O PRONÁJMU REKREAČNÍ CHALUPY – Ubytování Pod Kyčerků

## Pronajímatel:

Josef Dobrozemský

Velké Karlovice 960

Tel.: 739 450 246, 605 842 368

E-mail: [podkycerku@seznam.cz](mailto:podkycerku@seznam.cz)



## Nájemce:

Jméno a příjmení:

Adresa trvalého pobytu:

Tel.:

Číslo občanského průkazu:

**uzavírají smlouvu o pronájmu rekreační chalupy na dobu určitou takto:**

### 1. Předmět a účel pronájmu

1.1. Předmět pronájmu - Chalupa – Ubytování Pod Kyčerků, Velké Karlovice 1031, 75606  
Předmětem pronájmu je celá chalupa, včetně okolní zahrady a posezení. Tento prostor má nájemce právo užívat po dobu trvání platnosti této smlouvy výlučně.

1.2. Účel pronájmu

Předmět pronájmu bude užíván výlučně k rekreačnímu pobytu.

Příjezd do objektu je v den nástupu od 15 hodin.

Odjezd z objektu je den ukončení pobytu v 9 hodin. Pokud není sjednáno jinak.

### 2. Všeobecná ujednání

2.1. Nájemce zodpovídá za počet ubytovaných osob a to: v celé chalupě max. 17 osob včetně dětí. Maximální počet ubytovaných nesmí být nájemcem překročen. Na tyto osoby se vztahují práva a povinnosti dané touto smlouvou.

2.2. Jako zajištění (kauci) je povinen nájemce zaplatit v den převzetí předmětu pronájmu částku ve výši 3.000,- Kč v hotovosti oproti předání klíčů od objektu. Tato kauce může být použita na náhradu škody způsobené nájemcem v předmětu pronájmu, případně jako náhrada za předání objektu v neuklizeném stavu. Nebude-li k těmto účelům použita, bude kauce v hotovosti vrácena nájemci při převzetí předmětu pronájmu zpět pronajímatelem.

2.3. Nájemce je povinen předat po ukončení nájmu předmět pronájmu pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, tj. bez vad a poškození, v uklizeném stavu, poté bude nájemci vrácena kauce

3 000 Kč, kterou hradí na začátku pobytu. Způsobí-li nájemce, nebo osoby, které s ním předmět pronájmu užívají, škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Za nájemcem způsobenou škodu je pronajímatel, nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě zaplacením vyčíslené škodné částky hotově nebo převodem na účet pronajímatele. K tomuto účelu může být započtena kauce. V případě, že bude škoda vyšší než 5 000,-Kč a nedojde k bezodkladné dohodě smluvních stran o náhradě škody, bude věc řešit Policie ČR.

2.4. Noční klid musí být nájemcem dodržován od 22.00 hodin do 06.00 hodin.

2.5. V předmětu pronájmu je zakázáno kouření, užívání drog či jiných psychotropních látek, skladování silně hořlavých nebo výbušných látek, rozdělávání ohně mimo venkovního krbu a je zde zákaz pobytu zvířat.

2.6. Pronajímatel může provést namátkovou kontrolu objektu v kteroukoli denní či noční hodinu tak, aby nerušil její užívání nájemcem či s ním ubytovanými osobami.

### 3. Nájemné, služby, splatnost

3.1. **Výše nájemného** za ve smlouvě stanovenou dobu pronájmu se stanovuje na částku: \_\_\_\_\_ - Kč. K tomuto nájemnému se přičítá poplatek z ubytovací kapacity dle usnesení ze dne 28.11.2019 OZV čí. 5/2019 o místním poplatku obce Velké Karlovice ve výši 21Kč/dospělá osoba/noc.

3.2. Při objednávání pobytu se platí předem záloha. Zasláním zálohy objednatel zároveň souhlasí s obsahem této smlouvy.

3.3. **Výše zálohy je** \_\_\_\_\_,- Kč. Zálohu je nájemce povinen zaplatit do 14 dnů od podepsání a zaslání (poštou či naskenovanou e-mailem) této smlouvy. Částka se poukazuje na účet pronajímatele – **631845851/0100**. Jako **variabilní symbol se uvádí datum nástupu na pobyt**.

3.4. **V den převzetí předmětu pronájmu je nájemce povinen zaplatit vratnou kauci v hotovosti ve výši 3.000,- Kč.**

3.5. Do tří dnů od nástupu na pobyt je nájemce povinen uhradit zbývající část nájemného a ubytovací poplatek na základě vystaveného daňového dokladu na účet pronajímatele.

3.6. V den předání předmětu pronájmu pronajímateli bude vratná kauce ve výši 3.000,- Kč v hotovosti vrácena nájemci oproti předání klíčů od objektu a při převzetí nepoškozeného, uklizeného předmětu pronájmu.

Závěrečný úklid zahrnuje svlečení povlečení, základní úklid kuchyně, koupelen. Tato kauce může být použita jako náhrada za nedodržení těchto podmínek.

### 4. Doba nájmu, ukončení nájmu

Nájemní vztah je uzavírán na dobu určitou, a to od-do \_\_\_\_\_ do 9:00 hodin.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tento nájem, poruší – li nájemce závažně nebo opakovaně povinnosti dané v čl.2, odst. 2.1, 2.3, nebo 2.5. této smlouvy.

Porušení povinností nájemce daných v těchto ustanoveních smlouvy opravňuje pronajímatele k vypovězení této smlouvy s okamžitou platností. Nájemce je v takovém případě povinen bezodkladně vyklidit a opustit předmět pronájmu. Nájemce nemá v takovém případě nárok na vrácení nájemného ani jeho části.

## 5. Odstoupení od smlouvy

Nájemce má právo od objednávky odstoupit (e-mailem nebo písemně) bez storno poplatků nejpozději 30 dnů před objednaným termínem nástupu. Za okamžik odstoupení se považuje den doručení (e-mailu nebo písemného dokladu) o zrušení objednávky ubytovateli:

- 0-7 dnů před nástupem na pobyt - celková výše zálohy
- 8-29 dnů před nástupem na pobyt – 50% ze zaplacené zálohy

## 6. Odpovědnost

Při předání předmětu pronájmu seznámí pronajímatel nájemce s provozem rekreačního objektu. Pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost za případné škody, ztráty, zranění, odcizení či jiné újmy osob užívajících předmět pronájmu. Pobyt a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech jejich prostorách, také na pozemcích s ní souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem. Chalupa se předává i přebírá v řádném stavu nepoškozená, uklizená.

## 7. Závěrečná ustanovení

7.1. Nájemce potvrzuje svůj souhlas s manipulací s jeho osobními daty pro účely evidence ubytovaných, dále pro účely účetnictví ve smyslu daňových zákonů ČR. Pronajímatel se zároveň zavazuje, že neposkytne osobní údaje nájemce třetí straně.

7.2. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, porozuměli jí a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle.

### **Svůj souhlas stvrzují smluvní strany svými podpisy.**

Velké Karlovice dne: \_\_\_\_\_

Podpis nájemce \_\_\_\_\_ Podpis pronajímatele \_\_\_\_\_

### **PŘEDÁVACÍ PROTOKOL:**

Závěrečný úklid zahrnuje svlečení povlečení, základní úklid kuchyně, koupelen.

Děkujeme za předání chalupy v takovém stavu, v jakém jste ji převzali.

Vratná kauce může být použita jako náhrada za nedodržení těchto podmínek.

Vratnou kauci ve výši 3000,-Kč převzal pronajímatel:

Dne: \_\_\_\_\_ Jméno a podpis \_\_\_\_\_

Vratná kauce ve výši 3000,-Kč byla navrácena a převzata nájemcem:

Dne: \_\_\_\_\_ Jméno a podpis \_\_\_\_\_